

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2745/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

RAAFOURTY d.d. u stečaju, Zagreb, Vlačka 79, OIB: 17742557834;

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.03.2020. DO 02.07.2020.

Stečajni upravitelj je od bivšeg stečajnog upravitelja stečajnog dužnika Lovre Badžima, zaprimio podnesak vjerovnika Unicredit leasing Croatia d.o.o., a kojim isti vjerovnik povlači prijavu svoje tražbine prema stečajnom dužniku u iznosu od 62.349,98 kn, te utvrđuje svoju obvezu prema stečajnom dužniku u iznosu od 1.988,77 kn. Naime, nakon prijave tražbine u stečajnom postupku, Unicredit leasing Croatia d.o.o. je prodao objekt leasinga koji je bio u njegovom posjedu, te je na taj način u cijelosti namirio svoju tražbinu. Buduće je nakon namirenja preostao iznos od 1.988,77 kn, vjerovnik se obvezao isti iznos isplatiti stečajnom dužniku. S tim u svezi, stečajni upravitelj je pozvao Unicredit leasing Croatia d.o.o. na isplatu iznosa 1.988,77 kn, međutim, isti iznos do dana sastavljanja ovog izvješća nije uplaćen na račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je tijekom travnja i svibnja mjeseca u više navrata bio u kontaktu s Agencijom za osiguranje radničkih tražbina (dalje: Agencija), sve u svezi dostave dokumentacije i očitovanje u pogledu potraživanja radnika. U skladu s tim Agencija je u pogledu 9 (devet) radnika donijela Rješenja kojim se prekida upravni postupak koji se odnosi na neisplaćene plaće i ostala davanja iz radnog odnosa, sve dok se pravomoćno ne utvrdi iznos tražbina, odnosno, sve dok Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama stečajnog dužnika ne postane pravomoćno. Također, Agencija je za 5 (pet) radnika stečajnog dužnika, na ime otpremnine, doznacila stečajnom dužniku iznos od 11.541,97 kn, a koji iznos je stečajni upravitelj prosljedio radnicima.

Stečajni upravitelj je u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom Agram banka d.d., dana 06.04.2020. godine, dopustio gosp. Davoru Žuviću moratorij na plaćanje najamnine za stan i garažu na razdoblje od 90 dana, a sve s obzirom na pandemiju virusa Covid-19.

Stečajni upravitelj je dana 16.04.2020. godine, zatražio podatke o vlasništvu vozila AUDI A8, Land Rover Freelander i Mini Cooper, koji su ranije bili u vlasništvu stečajnog dužnika, te je utvrdio kako su vozila AUDI A8 i Mini Cooper u vlasništvu društva Raafourty Building Technologies d.o.o., Zagreb, dok je vozilo Land Rover Freelander u vlasništvu Marine Žuvić.

Stečajni upravitelj je dana 20.04.2020. godine, zatražio od Slatinske banke d.d. podatke o tome kad je s poslovnog računa stečajnog dužnika isplaćen zajam gosp. Petru Luburiću. Po primitku tražene informacije, stečajni upravitelj je ponovno, pisanim putem, pozvao gosp. Luburića na povrat predmetnog zajma, međutim, gosp. Luburić na dopis nije reagirao.

Stečajni upravitelj je dana 22.04.2020. godine, pisanim putem pozvao gosp. Milana Čorka na povrat iznosa od 70.000,00 kn. U svom odgovoru gosp. Čorak je potvrdio kako je od stečajnog dužnika preuzeo predmetni iznos, te ustvrdio kako je isti iznos utrošio u kupnju zemljišta za stečajnog dužnika, dok je preostali iznos isplatio direktno bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika. U prilog tih svojih tvrdnji, gosp. Čorak nije dostavio niti jedan dokaz koji bi potvrdio njegove navode.

Stečajni upravitelj je u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom Agram banka d.d., dana 02.07.2020. godine, s gosp. Davorom Žuvićem, sklopio Dodatak Ugovoru o najmu nekretnina, a kojim je Ugovor o najmu nekretnina za stan i garažu produljen za dodatnih šest mjeseci, odnosno, do dana prodaje istih nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. nekretnina upisana u poduložak broj 20950/zk.ul 2521, Knjiga PU: Grad Zagreb, Stambena zgrada VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, povezano s pravom vlasništva stana br.3 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, dvije kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana i lođe u površini od 121.49 čm, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sukladno članku 68., 69. i 370. st. 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
2. Vanjknjižno vlasništvo garaže br.2. površine 14,45m2, koja se nalazi u podrumu Stambene zgrade VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađene na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sukladno članku 68., 69. i 370. st. 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koju je Stečajni dužnik stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog s Davorom Žuvićem iz Zagreba, Vlaška 78, OIB: 93006732500, dana 12.12.2016. godine.
3. Nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/3, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 9960 m2, upisane u zk.ul. 1762, k.o. Lipik.
4. Nekretnina označena kao zk.čbr. 1484/7, broj D.L. 28, k.o. Lipik, Domišljan Oranica, ukupne površine 10015 m2, upisane u zk.ul. 1763, k.o. Lipik.
5. Nekretnina označena kao zk.č.br. 4982/3 k.o. Vrgorac, Dvorište, ukupne površine 7235 m2, upisana u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac;
6. Nekretnina označena kao zk.č.br. 704 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 280 m2, upisana u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac;
7. Nekretnina označena kao zk.č.br. 705 ZGR, k.o. Vrgorac, Zgrada tvornica, površine 800 m2, upisana u zk.ul. 2302, k.o. Vrgorac;
8. Nekretnina upisana u zk.ul. 855, k.o. Gornji Hrastovac, ukupne površine 183949 m2
9. Nekretnina označena kao zk.č.br. 464/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 9452 m2, upisana u zk.ul. 89, k.o. Mračaj;
10. Nekretnina označena kao zk.č.br. 465/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 1708 m2, upisana u zk.ul. 89, k.o. Mračaj;
11. Nekretnina upisana u zk.ul. 596, k.o. Meminska, ukupne površine 52337 m2;
12. Nekretnina označena kao 264/59, k.o. Slabinja, šuma u brdu, površine 5816 m2, upisana u zk.ul. 884, k.o. Slabinja;
13. Nekretnina upisana u zk.ul. 764, k.o. Slabinja, ukupne površine 548690 m2;
14. Nekretnina upisana u zk.ul. 987, k.o. Utolica, ukupne površine 329220 m2;
15. Nekretnina upisana u zk.ul. 355, k.o. Selište, ukupne površine 48185 m2;

Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika u predmetnom razdoblju:

Stanje na žiro računu u prethodnom izvješću

13.615,90

Redovni žiro račun

Red.br.	UKUPNI PRILIV	Iznos u kn
	Ukupno:	-

Red.br.	UKUPNI ODLIV	
1.	Javni bilježnik Ilinka Lisonek pribava dokumentacije iz arhive i ovjera	574,25

6.	Troškovi platnog prometa-bankarske usluge	Naknada platnog prometa	211,24
	Ukupno:		785,49

Stanje na žiro računu na dan izvješća

12.830,41

Račun posebnih namjena

Red.br.	UKUPNI PRILIV		Iznos u kn
1.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	Otpremnine radnici I viši isplatni red	11.541,97
	Ukupno:		11.541,97

Red.br.	UKUPNI ODLIV		
1.	Radnici I viši isplatni red	Otpremnine	11.541,97
	Ukupno:		11.541,97

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj očekuje kako će skupština vjerovnika stečajnog dužnika uskoro donijeti odluku o načinu unovčenja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika. Nakon toga, stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje vezane uz unovčenje imovne stečajnog dužnika.

U pogledu naplate potraživanja stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će aktivno sudjelovati u postupcima pokrenutim u svrhu naplate predmetnih potraživanja, te eventualno pokrenuti i druge postupke radi naplate potraživanja, kao i postupke radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.07.2020. godine

Stečajni upravitelj